

Kúpna zmluva

číslo 2019/0842

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „*zmluva*“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „*predávajúci*“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Michal Tokár**

Rodné priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rod. číslo :

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „*kupujúci*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ alebo jednotlivo „*zmluvná strana*“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Banská Štiavnica, v obci Štiavnické Bane, v k.ú. Štiavnické Bane, zapísaného na LV č. 1308 v časti A: majetková podstata:

Stavby:

- Objekt zdrav. star., bez súpisného čísla, postavený na pozemku registra „C“, parc. č. 1705 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m² s príslušenstvom a vnútorným vybavením

Pozemky – parcely registra „C“:

- parc. č. 1697/2 - ostatná plocha o výmere 1073 m²
 - parc. č. 1705 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m²
- (ďalej aj ako „*predmet kúpy*“ alebo „*nehnuteľnosti*“ v príslušnom tvare)

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti vo svojom výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku špecifikované v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností špecifikovaných v ods. 1. článku 1 tejto zmluvy bola stanovená vo výške 52 000,00 eur (slovom: päťdesiatdvatisíc eur).
2. Kúpnu cenu vo výške 52 000,00 eur (slovom: päťdesiatdvatisíc eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu bezhotovostným prevodom takto:
 - a) kupujúci uhradil dňa 06.08.2019 na účet predávajúceho číslo IBAN: SK06 8180 0000 0070 0055 7097 finančnú zábezpeku vo výške 10 400,00 eur (slovom: desaťtisíc štyristo eur), ktorá sa započítava do kúpnej ceny dňom účinnosti tejto zmluvy a
 - b) časť kúpnej ceny (doplatok) vo výške 41 600,00 eur (slovom: štyridsaťjedentisíc šesťsto eur), t.j. rozdiel medzi kúpnu a zloženou zábezpekou, kupujúci doplatí na základe tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 190842 do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 349/2019 zo dňa 23.09.2019 v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 349/2019 zo dňa 23.09.2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a preto nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Štiavnica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods. 1 článku 1 tejto zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s ods. 2. článku 2 tejto zmluvy a po predložení elektronických kolkových známok kupujúcim.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy povolený, a to najmä uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, aby bolo možné vklad vlastníckeho práva čo najskôr povoliť.
9. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho a následne nedôjde medzi Zmluvnými stranami k postupu podľa bodu 8 tohto článku Zmluvy, táto Zmluva stráca právne účinky.

Článok 4

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v termíne podľa článku 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia

Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

4. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy a jeho úpravu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká nárok predávajúceho na náhradu škody.

Článok 5.

Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku týkajúci sa akýchkoľvek práv k predmetu kúpy, v dôsledku ktorého bude alebo by mohol byť právny vzťah k predmetu kúpy zmenený,
 - b) na predmete kúpy, ani akejkolvek jej časti, neviazne žiadne právo tretej osoby, najmä vecné bremeno, záložné právo, zabezpečovací prevod práva, alebo iné právo majúce povahu zabezpečenia záväzku, reštitučný nárok, prebiehajúci alebo hroziaci súdny spor, okrem vecného bremena zapísaného na LV č. 1308 pre k.ú. Štiavnické Bane, v časti C: *ŤARCHY, spočívajúce v práve oprávnených „vstupovať na parc. č. 1697/2 a to len v nevyhnutne potrebnej miere za účelom údržby alebo generálnej opravy žumpy“*, ktoré kupujúci berie na vedomie,
 - c) všetky splatné záväzky týkajúce sa predmetu kúpy, najmä akékoľvek daňové povinnosti sú splnené; na predmet kúpy nie je zriadené záložné právo v prospech správcu dane, ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by k vzniku takého práva mohlo dôjsť.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpísaní Zmluvy neprevedie predmet kúpy, spoluvlastnícky podiel k predmetu kúpy alebo akúkoľvek jej časť ani nezaťaží záložným právom, vecným bremenom alebo akýmkoľvek právom tretej osoby. Predávajúci sa zaväzuje, že ohľadne predmetu kúpy neuzavrie žiadnu inú zmluvu (písomnú alebo ústnu), ktorej plnenie by bolo viazané k predmetu kúpy, alebo ktorá by zakladala akékoľvek nároky tretích osôb voči predmetu kúpy.

Článok 6

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný tento prevziať do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Štiavnica o

povolení vkladu vlastnického práva předávajícímu. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho bez výhrad kupuje.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Právne vzťahy vzniknuté z tejto zmluvy alebo súvisiace s touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky. Rozhodujúcim materiálnym právom pre posudzovanie takýchto právnych vzťahov a rozhodujúcim procesným právom je právo Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy, ktoré netvorí jej podstatnú náležitosť je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti, alebo za právne neúčinné a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby hospodársky účel a význam tejto zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek dojednanie vyplývajúce z tejto zmluvy a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo nevymáhateľným, zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým, platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v tejto zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní tejto zmluvy skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve považujú zmluvné strany za určité, a vzájomne zrozumiteľné.
6. Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a záväzkov zakladaných touto zmluvou čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb, ktorými podľa všeobecne záväzných právnych predpisov konajú alebo osôb, ktoré ich zastupujú na základe platne udeleného plnomocenstva.

7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho (z toho dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Banská Štiavnica), dva rovnopisy sú určené pre kupujúceho.
9. Kupujúci nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu TSK. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky kupujúceho v rozpore s dohodou TSK podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas TSK je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.

V Trenčíne dňa.....

V Banskej Štiavnici dňa. 10.10.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Jaroslav Baška – predseda

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 349/2019 zo zasadnutia, konaného 23. 9. 2019

K bodu:

6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMaVO

m) Návrh na schválenie prevodu prebytočného nehnuteľného majetku - Rekreačné zariadenie v k.ú. Štiavnické Bane......

U z n e s e n i e číslo 349/2019

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 23.09.2019 prerokovalo a

s c h v á ľ u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho
sa v okrese Banská Štiavnica, v obci Štiavnické Bane,
v k.ú. Štiavnické Bane, zapísaného na LV č. 1308 v časti
A: majetková podstata:

Stavby:

- Objekt zdrav. star., bez súpisného čísla, postavený na
pozemku registra „C“, parc. č. 1705 - zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 168 m² s príslušenstvom a vnútorným
vybavením

Pozemky - parcely registra „C“:

- parc. č. 1697/2 - ostatná plocha o výmere 1073 m²
- parc. č. 1705 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere
168 m²

na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja
Obchodnou verejnou súťažou č. TSK/002/2018 Predaj nehu-
teľností - Rekreačné zariadenie v k.ú.

, za kúpnu cenu vo výške 52.000,- eur (slovom: päťdesiatdvatisíc
eur) v podiele 1/1-ina.

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za

Mgr. Anna Hájková,